

# TE HUUR

## Peperstraat 32

### Purmerend



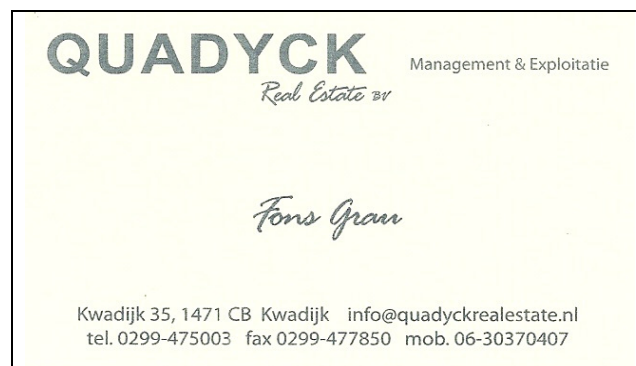
**TE HUUR AANGEBODEN DEZE MULTIFUNCTIONELE  
WINKELRUIMTE IN DEZE NIEUW TE ONTWIKKELEN WOON-  
WINKEL COMPLEX IN HET HART VAN PURMEREND.**

**HUURPRIJS € 5300,= EXCL. BTW PER MAAND**

**PEPERSTRAAT 32**  
**1441 BH PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze multifunctionele winkelruimte in deze Nieuw te ontwikkelen woon-winkel complex in het hart van Purmerend.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De winkelruimte is gesitueerd in het stadscentrum en goed Bereikbaar.
<b>Oppervlakte</b>	Totaal: ca. 289 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving.
<b>Bouwjaar</b>	2012.
<b>Oplevering</b>	medio maart 2013
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ruime toegangdeur(en)</li><li>- Eigen meterkast t.b.v. gas, water en elektra;</li><li>- Verlichting;</li><li>- Diverse 220 V aansluitingen;</li><li>- Toilet;</li><li>- Pantry</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Begane grond: ca. 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Hoogte</b>	De hoogte tot bovenkant plafond bedraagt ca. 2.60 m <sup>1</sup> .
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen nutsvoorzieningen.
<b>Bestemming</b>	Winkel
<b>Huurprijs</b>	€ 5300,- excl. BTW per maand.

<b>Servicekosten</b>	€ 25,- exclusief BTW per maand
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Na oplevering medio maart 2013
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV <b>geen courtage</b> verschuldigd.
<b>Inlichtingen</b>	Quadyck Real Estate BV Alfonso Grau Kwadijk 35 1471 CB Kwadijk T: 0299-475003 M: 06-30370407 E: <a href="mailto:info@quadyckrealestate.nl">info@quadyckrealestate.nl</a> I: <a href="http://www.quadyckrealestate.nl">www.quadyckrealestate.nl</a>



# Plattegrond

